

**JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE PERNAMBUCO**

AVISO DE ALTERAÇÃO
Pregão Eletrônico Nº 00018/2023 - UASG 90099

Nº Processo: 001123-55.2023.4.05.7500. Objeto: Aquisição Materiais de Informática e Comunicação. Total de Itens Licitados: 16. Edital: 25/09/2023 das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00. Endereço: Av. Recife, 6250, Juiquiá, Recife/PE ou <https://www.gov.br/compras/edital/90009-5-00018-2023>. Motivo: Alteração das especificações técnicas do item 13 constante no Anexo I - Termo de Referência. Entrega das Propostas: a partir de 25/09/2023 às 08h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 05/10/2023 às 14h00 no site www.gov.br/compras.

MARCOS ANTONIO CABRAL DA SILVA
Pregoeiro

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE VIDROS, CRISTAIS, ESPELHOS, CERÂMICA DE LOUÇA, PORCELANA E ÓPTICA DE CAPIVARI, RAFARD, MOMBUCA, ELIAS FAUSTO, MONTE MOR E INDAIATUBA.

AV. BRIGADEIRO FÁRIA LIMA Nº 700 BAIRRO DE FATIMA CAPIVARI – SP CEP 13360 000
CX POSTAL 35 TEL 19 2146 0412

ELEIÇÕES SINDICAIS – REGISTRO DE CHAPA

Em cumprimento ao disposto no artigo 72, do estatuto social desta entidade, faço, a saber, e aos que presente vir ou dele tiverem conhecimento, que para as eleições a serem realizadas no dia 03 de Outubro de 2023, foi registrada a seguinte chapa: para DIRETORIA – EFETIVOS: Euzébio dos Santos Guimarães, Jose Carlos Ferreira, Rivaldo Martins Fonseca. Suplentes de Diretoria: Daniel Teodoro; Cleiton Aparecido Menegatti, Jose Lucio Costa. Para CONSELHO FISCAL – EFETIVOS: Alexandre Paulo de Prouença; Marco Antônio de Souza, Silvio Luiz de Oliveira. Suplente do Conselho Fiscal: Marcelo Moreira, Odair Jose Dulci, Cristiano Ap. dos Anjos Freitas Batista. Para Delegados Representantes Junto ao Conselho da Federação Efetivo: Euzébio dos Santos Guimarães, Suplente: Rivaldo Martins Fonseca. O Sindicato afixará Cópias do edital na Secretaria da entidade, em de acordo com o artigo 67 do Estatuto Social.

Capivari, 23 de Setembro de 2023.
Euzébio dos Santos Guimarães Presidente.

**CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO**

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 20231267

A Secretaria da Casa Civil torna público o Pregão Eletrônico No 20231267 de interesse da Secretaria da Saúde – SESA, cujo OBJETO é: Registro de Preços para futuras e eventuais aquisições de Material Médico Hospitalar, conforme especificações contidas no edital e seus anexos. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS VIRTUAIS: No endereço www.comprasnet.gov.br, através do No 12672023, até o dia 06/10/2023, às 14h30min (Horário de Brasília–DF). OBTENÇÃO DO EDITAL: No endereço eletrônico acima ou no site www.seplag.ce.gov.br. Procuradoria Geral do Estado, em Fortaleza, 20 de Setembro de 2023. RAIMUNDO VIEIRA COUTINHO - PREGOIEIRO

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
LEI 9.514/97**

Irani Flores, Leloeiro Público Oficial, matrícula JUCESP nº 792, levará a leilão o bem abaixo descrito; devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário, Loteamento Batatais I – Spe Limitada, com sede em Ribeirão Preto, deste Estado, na Rua Eliseu Guilherme nº 879, Sala 25, Jardim Sumaré, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.587.666/0001-77. Primeiro Leilão: Inicia em 16/10/2023 às 14:40 horas pelo valor Mínimo de R\$ 198.925,50 (cento e noventa e oito mil novecentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos). Local: Avenida Gaspar Vaz da Cunha, 258, Bairro do Limão – São Paulo/SP ou através do sistema gestor, www.leilaoabril.com.br. Segundo Leilão: Encerra em 23/10/2023 às 14:40 horas por valor não inferior a R\$ 169.212,03 (cento e sessenta e nove mil duzentos e doze reais e três centavos). Local: Avenida Gaspar Vaz da Cunha, 258, Bairro do Limão – São Paulo/SP ou através do sistema gestor, www.leilaoabril.com.br. Imóvel: Um terreno situado nesta cidade de Batatais, de formato regular, na Avenida Maximária Justino Vieira, lado ímpar, distante 49,77m (quarenta e nove metros e oitenta e sete centímetros) da Rua Pedro Martins de Barros, na quadra completada pela Rua Cristino Velho de Cristo e Avenida Professor Doutor José Rinaldo Lazarin, consistente do Lote 13" (treze) da Quadra "25" (vinte e sete) do loteamento denominado "Jardim Canada", com as seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da Avenida Maximária Justino Vieira olha para o imóvel mede 11,00m (onze metros) para a mencionada via pública, do lado direito da frente aos fundos mede 30,00m (trinta metros) confrontando com o lote 12 (doze) do lado esquerdo da frente aos fundos mede 30,00m (trinta metros), confrontando com o lote 14 (quatorze) e finalmente na linha dos fundos mede 11,00m (onze metros) confrontando com o lote 19 (dezenove) perfazendo uma área de 330,00 m2 (trezentos e trinta metros quadrados). Matrícula 373.693 Registro de Imóveis Batatais. Propriedária: Loteamento Batatais I – Spe Limitada, com sede em Ribeirão Preto, deste Estado, na Rua Eliseu Guilherme nº 879, Sala 25, Jardim Sumaré, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.587.666/0001-77. Consta na R.2 que a proprietária vendeu o imóvel objeto desta matrícula a Gustavo de Azevedo Valentini, portador do RG nº 24.163.808-2/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 267.520.978-36, brasileiro, nascido em 22 de setembro de 1977, agrônomo, filho de Francisco Roberto Valentino e de Ana Luíza de Azevedo e seu cônjuge Adriana de Almeida Souza Valentini, portadora do RG nº 27.783.065/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 277.109.788-51, brasileira, nascida em 07 de setembro de 1976, advogada, filha de Maurício de Souza e Selma de Almeida Souza, casados no regime da comunhão parcial de bens em 12 de junho de 1998, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua das Orquídeas, nº 449 Vila Lidia. Consta na R.4 que os proprietários alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula a Loteamento Batatais I – SPE Limitada, já qualificada. Consta na AV.5 que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária Loteamento Batatais I – Spe Limitada, já qualificada. Responsabilidade outras: Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Das condições da venda: O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Da comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor do lance ofertado não estando incluído no valor do lance e deverá ser pago diretamente ao Leiloeiro em 24 horas do encerramento do leilão. Da reintegração da posse: A reintegração de posse ocorrerá por conta do comprador, podendo ser solicitada de acordo com o disposto no Artigo nº 30, da Lei no 9.514/97. É assegurada ao fiduciário, seu cessionário ou sucessores, inclusive o adquirente do imóvel por força do público leilão de que tratam os §§ 1º e 2º do art. 27. Maiores informações no escritório do Leiloeiro Tel (11) 3965-0000 ou através do e-mail atendimento@leilaoabril.com.br ou www.leilaoabril.com.br, Batatais 11/09/2023.

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
LEI 9.514/97**

Irani Flores, Leloeiro Público Oficial, matrícula JUCESP nº 792, levará a leilão o bem abaixo descrito; devidamente autorizado pelo Credores Fiduciários, Imóveis Moda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, com sede nesta cidade, no sítio São João s/nº, Bairro Rural - Caixa Postal 164, CNPJ nº 18.848.411/0001-05, NIRE nº 35227809148 e Loteamento Santo Afonso - Porto Ferreira SPE Ltda, com foro jurídico e sede social na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Eliseu Guilherme nº 879, sala 37, Jardim Sumaré, CNPJ nº 14.829.760/0001-10, NIRE nº 35226209210. Primeiro Leilão: Inicia em 16/10/2023 às 14:25 horas pelo valor Mínimo de R\$ 190.531,08 (cento e noventa mil quinhentos e trinta e um reais e oito centavos). Local: Avenida Gaspar Vaz da Cunha, 258, Bairro do Limão – São Paulo/SP ou através do sistema gestor, www.leilaoabril.com.br. Segundo Leilão: Encerra em 23/10/2023 às 14:25 horas por valor não inferior a R\$ 134.486,23 (cento e trinta). Local: Avenida Gaspar Vaz da Cunha, 258, Bairro do Limão – São Paulo/SP ou através do sistema gestor, www.leilaoabril.com.br. Imóvel: O lote de terreno, situado nesta cidade, designado como nº 21 da quadra 02, do loteamento Parque Residencial Santo Afonso, destinado ao uso residencial, AMARRAÇÃO: situado a 18,14m (dezoito metros e quatrocentos centímetros) do início da esquina em curva da rua W com a rua V na quadra completada pela rua U e avenida A, com frente para a rua W. MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: no sentido (de quem da rua W olha para o imóvel), mede 16,88 (dezoesseis metros e oitenta e oito centímetros) de frente para a rua W, 42,08m (quarenta e dois metros e oitenta e oito centímetros) do lado esquerdo, confrontando com os lotes 22, 24, 25 e 26, 29,28m (vinte e nove metros e vinte e oito centímetros) do lado direito, confrontando com o lote 20, 11,00m (onze metros e um centésimo) confrontando com o lote 19. ÁREA: 392,52m² (trezentos e noventa e dois metros e cinquenta e nove centímetros quadrados). Matrícula 23.683 – Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Porto Ferreira. Propriedária: Imóveis Moda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, com sede e foro social neste município, no sítio São João s/nº, bairro rural, caixa postal 164, CNPJ 18.848.411/0001-05. Consta na R.04 que o proprietário vendeu para Rosângela Cugik Vieira, brasileira, empresária, RG nº 28.758.077-SSP-SP e CPF nº 215.498.678-14 e seu esposo Valdeci Vieira, brasileiro, empresário, RG nº 18.672.635-SSP-SP e CPF nº 103.014.578-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Daniel de Oliveira Carvalho nº 295, Bairro Vila Nova. Consta na R.05 que o proprietário alienou fiduciariamente imóvel para Imóveis Moda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, já qualificada e Loteamento Santo Afonso – Porto Ferreira SPE Ltda, já qualificada e Loteamento Santo Afonso – Porto Ferreira SPE Ltda, com foro jurídico e sede social na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Eliseu Guilherme nº 879, sala 37, Jardim Sumaré, CNPJ nº 14.829.760/0001-10 Nire nº 35.226.209.210. Consta na AV.06 que as denominações ruas são: rua T e Clesio Carlos Costa "Teio" (Decreto nº 165/2016), avenida A é Avenida Afonso Moda (Decreto nº 144/2016) e Avenida A é Avenida Afonso Moda (Decreto nº 144/2016). Consta na AV.07 que o imóvel foi consolidada em favor dos credores fiduciários Imóveis Moda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda e Loteamento Santo Afonso – Porto Ferreira SPE Ltda, já qualificadas. Responsabilidade outras: Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Das condições da venda: O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Da comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor do lance ofertado não estando incluído no valor do lance e deverá ser pago diretamente ao Leiloeiro em 24 horas do encerramento do leilão. Da reintegração da posse: A reintegração de posse ocorrerá por conta do comprador, podendo ser solicitada de acordo com o disposto no Artigo nº 30, da Lei no 9.514/97. É assegurada ao fiduciário, seu cessionário ou sucessores, inclusive o adquirente do imóvel por força do público leilão de que tratam os §§ 1º e 2º do art. 27. Maiores informações no escritório do Leiloeiro Tel (11) 3965-0000 ou através do e-mail atendimento@leilaoabril.com.br ou www.leilaoabril.com.br, Porto Ferreira 11/09/2023.

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
LEI 9.514/97**

Irani Flores, Leloeiro Público Oficial, matrícula JUCESP nº 792, levará a leilão o bem abaixo descrito; devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário, Loteamento Jardim Tangará - Bady Bassitt - SPE Ltda, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.173.601/0001-24, com sede e foro jurídico na cidade e comarca de Ribeirão Preto/SP, na Rua Eliseu Guilherme, nº 879, Jardim Sumaré. Primeiro Leilão: Inicia em 16/10/2023 às 14:10 horas pelo valor Mínimo de R\$ 105.750,30 (cento e cinco mil setecentos e cinquenta reais e trinta centavos). Local: Avenida Gaspar Vaz da Cunha, 258, Bairro do Limão – São Paulo/SP ou através do sistema gestor, www.leilaoabril.com.br. Segundo Leilão: Encerra em 23/10/2023 às 14:10 horas por valor não inferior a R\$ 81.984,72 (oitenta e um mil novecentos e oitenta e quatro reais e setenta e dois centavos). Local: Avenida Gaspar Vaz da Cunha, 258, Bairro do Limão – São Paulo/SP ou através do sistema gestor, www.leilaoabril.com.br. Imóvel: Um terreno com frente para a Rua Dez, constituído pelo lote 12, da quadra "AC" situado no loteamento denominado "JARDIM TANGARÁ", bairro da cidade, distrito à município de BADY BASSITT, desta comarca de São José do Rio Preto, medindo 10,00 metros de frente para a citada rua, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o ota 11, de lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 13 e nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 26, totalizando uma área de 200,00 metros quadrados, distante 64,85 metros da esquina da Avenida Projetada A - lado direito. Matrícula 166.330-1 Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Propriedária: Loteamento Jardim Tangará - Bady Bassitt - SPE Ltda, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 19.173.601/0001-24, com sede e foro jurídico na cidade e comarca de Ribeirão Preto/SP, na Rua Eliseu Guilherme nº 879, Jardim Sumaré. Consta na R.3 que a proprietária vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a André Luis Pajeo, RG 43421374-SSP/SP e CPF/MF 340.016.698-70, brasileiro, técnico em telefonia, a sua esposa Francisca da Conceição Osório Pajeo, RG.46357028-5-SSP/SP e CPF/MF.354.155.728-13, brasileira, autônoma, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes a domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua Cachoeira Itaguassava, nº. 527, Casa 03, Jardim Noemia. Consta na R.4 que os proprietários alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula a Loteamento Jardim Tangará - Bady Bassitt - SPE Ltda, já qualificada. Consta na AV.5 consolidação da propriedade para a fiduciária Loteamento Jardim Tangará - Bady Bassitt - SPE Ltda. Responsabilidade outras: Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Das condições da venda: O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Da comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor do lance ofertado não estando incluído no valor do lance e deverá ser pago diretamente ao Leiloeiro em 24 horas do encerramento do leilão. Da reintegração da posse: A reintegração de posse ocorrerá por conta do comprador, podendo ser solicitada de acordo com o disposto no Artigo nº 30, da Lei no 9.514/97. É assegurada ao fiduciário, seu cessionário ou sucessores, inclusive o adquirente do imóvel por força do público leilão de que tratam os §§ 1º e 2º do art. 27. Maiores informações no escritório do Leiloeiro Tel (11) 3965-0000 ou através do e-mail atendimento@leilaoabril.com.br ou www.leilaoabril.com.br, São José do Rio Preto 11/09/2023.

Crefito-3

AVISO DE CHAMAMENTO nº 008/2023
PAD nº 10.339/2023

Processo SEI nº PAD nº 14514.000416/2023-47

O CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA TERCEIRA REGIÃO - CREFITO-3, com sede situada na Rua Cincinato Braga, nº 267/277 - Bairro Bela Vista - São Paulo - SP - CEP: 01333-011, torna público o presente chamamento, para a prospeção do mercado imobiliário com a intenção de aquisição de imóvel no Município de SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP. O imóvel deverá atender às especificações constantes no edital de chamamento público e seus anexos, disponível no sítio eletrônico: www.crefito3.org.br. As propostas, com a documentação exigida, serão recebidas, nos termos do edital, de 25/09/2023 a 16/10/2023. O edital encontra-se integralmente disponível no sítio informado, bem como no link: <http://www.crefito3.org.br/dsn/licitacoes/detalhes.asp?c=1343>, podendo, alternativamente, ser fornecida cópia eletrônica. Solicitações de esclarecimentos poderão ser enviadas por e-mail, para o endereço cpl@crefito3.org.br, preferencialmente até o 3º dia útil que anteceder a data fixada para entrega das PROPOSTAS. São Paulo, 22 de setembro de 2023. Rubens Fernando Mafra - CPL - CREFITO-3

Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Extrativas e de Beneficiamento de Campinas, Vinhedo, Valinhos, Americana, Limeira, Rio Claro, São Carlos, Araraquá, Piracicaba, Araras, Leme, Pirassununga, Porto Ferreira, Descalvado, Amparo, Análandia, Artur Nogueira, Boituva, Brotas, Capivari, Cerquillo, Cesário Lanza, Conchas, Cordeirópolis, Corumbatai, Cosmópolis, Hortolândia, Indaiatuba, Itirapina, Itujubá, Jaguariúna, Laranjal Paulista, Mogi Mirim, Mogi Guaçu, Nova Odessa, Paulínia, Pedreira, Pereira, Porto Feliz, Rafard, Rio das Pedras, Salto, Saltinho, Santa Bárbara do Oeste, Santos Gerdtudes, Santo Antônio de Posse, São Pedro, Sumaré e Itaúba-SP. Av. Dr. Camargo Salles, nº 890 - 12º Andar - Sala 1.807 - Centro - Campinas-SP. CNPJ: 46.106.456/0001-31 - Edital de Convocação - Pelo presente Edital, conforme normas estatutárias, ficam convocados todos os associados em pleno gozo de seus direitos sindicais, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no próximo dia 02 de Outubro de 2023, às 10:00 (Dez) horas, em primeira convocação na sede deste Sindicato, sito à, Av. Dr. Campos Salles, 890 - 12º Andar - Sala 1.807 - Centro - Campinas - SP, para nos termos do Estatuto Social, apreciarem e votarem por escrutínio secreto a seguinte ordem do dia: a) Leitura, discussão e votação da Ata da Assembleia anterior; b) Leitura, discussão e votação da Proposta Orçamentária para o Exercício de 2024, c) Leitura, discussão e votação da Prestação de Contas do Exercício do ano 2.022 e o respectivo Parecer do Conselho Fiscal. Não havendo número suficiente de associados no horário acima para a instalação dos trabalhos, a Assembleia será realizada em segunda convocação uma hora após, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes. Campinas, 25 de Setembro de 2023 - Osvaldo de Souza - Presidente.

**CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO**

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 20231439

A Secretaria da Casa Civil torna público o Pregão Eletrônico No 20231439 de interesse da Secretaria da Saúde – SESA, cujo OBJETO é: Registro de Preço para futuras e eventuais Material Médico Hospitalar, conforme especificações contidas no edital e seus anexos. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS VIRTUAIS: No endereço www.comprasnet.gov.br, através do No 14392023, até o dia 09/10/2023, às 9h (Horário de Brasília–DF). OBTENÇÃO DO EDITAL: No endereço eletrônico acima ou no site www.seplag.ce.gov.br. Procuradoria Geral do Estado, em Fortaleza, 21 de Setembro de 2023. DAÍLLA MÁRCIA MOTA BRAGA GONDIM - PREGOIEIRA

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
LEI 9.514/97**

Irani Flores, Leloeiro Público Oficial, matrícula JUCESP nº 792, levará a leilão o bem abaixo descrito; devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário, Loteamento Batatais I – Spe Limitada, com sede em Ribeirão Preto, deste Estado, na Rua Eliseu Guilherme nº 879, Sala 25, Jardim Sumaré, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.587.666/0001-77. Primeiro Leilão: Inicia em 16/10/2023 às 14:35 horas pelo valor Mínimo de R\$ 380.422,54 (trezentos e oitenta e oito mil quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta e quatro centavos). Local: Avenida Gaspar Vaz da Cunha, 258, Bairro do Limão – São Paulo/SP ou através do sistema gestor, www.leilaoabril.com.br. Segundo Leilão: Encerra em 23/10/2023 às 14:35 horas por valor não inferior a R\$ 374.990,77 (trezentos e setenta e quatro mil novecentos e noventa reais e setenta e sete centavos). Local: Avenida Gaspar Vaz da Cunha, 258, Bairro do Limão – São Paulo/SP ou através do sistema gestor, www.leilaoabril.com.br. Imóvel: Um terreno situado nesta cidade de Batatais, de formato regular, na Rua Esmeraldo Pupin, lado par, distante 57,14m (cinquenta e sete metros e quatorze centímetros) da Rua Lino Stella, na quadra completada pela Rua Cezar Fantuzzi e Rua Plínio Girardi, consistente do Lote "06" (seis) da Quadra "30" (trinta), do loteamento denominado "Jardim Canada", com as seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da Rua Esmeraldo Pupin olha para o imóvel mede 10,00m (dez metros) para a mencionada rua, do lado direito da frente aos fundos mede 25,00m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote 05 (cinco) do lado esquerdo, da frente aos fundos mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote 07 (sete) e finalmente na linha dos fundos mede 10,00m (dez metros) confrontando com o lote 33 (trinta e três) perfazendo uma área de 250,00m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados). Matrícula 36.526 Registro de Imóveis Batatais. Propriedária: Loteamento Batatais I – Spe Limitada, com sede em Ribeirão Preto, deste Estado, na Rua Eliseu Guilherme no 879, Sala 25, Jardim Sumaré, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.587.666/0001-77. Consta na R.2 que a proprietária vendeu o imóvel objeto desta matrícula a Camila Aparecida Caetano da Silva, portadora do RG nº 40.007.976-8/SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 358.894.108-81, brasileira, serviços gerais, nascida em 30 de maio de 1988, filha de Maria Cecília Caetano e seu cônjuge Alex Julio da Silva, portador do RG nº 34.858.945-1/SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 320.556.108-21, brasileiro, serviços gerais, nascido em 06 de maio de 1982, filho de Vitorino Julio do Silva e de Maria Geraldina Ferreira da Silva, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17 de setembro de 2005, ambos sem endereço eletrônico, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Esmeraldo Pupin nº 260, Jardim Canada, CEP: 142.302-520. Consta na R.3 que os proprietários alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula a Loteamento Batatais I – SPE Limitada, já qualificada. Consta na AV.5 que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária Loteamento Batatais I – Spe Limitada, já qualificada. Responsabilidade outras: Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Das condições da venda: O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Da comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor do lance ofertado não estando incluído no valor do lance e deverá ser pago diretamente ao Leiloeiro em 24 horas do encerramento do leilão. Da reintegração da posse: A reintegração de posse ocorrerá por conta do comprador, podendo ser solicitada de acordo com o disposto no Artigo nº 30, da Lei no 9.514/97. É assegurada ao fiduciário, seu cessionário ou sucessores, inclusive o adquirente do imóvel por força do público leilão de que tratam os §§ 1º e 2º do art. 27. Maiores informações no escritório do Leiloeiro Tel (11) 3965-0000 ou através do e-mail atendimento@leilaoabril.com.br ou www.leilaoabril.com.br, Batatais 11/09/2023.

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
LEI 9.514/97**

Irani Flores, Leloeiro Público Oficial, matrícula JUCESP nº 792, levará a leilão o bem abaixo descrito; devidamente autorizado pelo Credores Fiduciários, Imóveis Moda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, com sede nesta cidade, no sítio São João s/nº, Bairro Rural - Caixa Postal 164, CNPJ nº 18.848.411/0001-05, NIRE nº 35227809148 e Loteamento Santo Afonso - Porto Ferreira SPE Ltda, com foro jurídico e sede social na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Eliseu Guilherme nº 879, sala 37, Jardim Sumaré, CNPJ nº 14.829.760/0001-10, NIRE nº 35226209210. Primeiro Leilão: Inicia em 16/10/2023 às 14:20 horas pelo valor Mínimo de R\$ 165.938,76 (cento e sessenta e cinco mil novecentos e trinta e oito reais e sete centavos). Local: Avenida Gaspar Vaz da Cunha, 258, Bairro do Limão – São Paulo/SP ou através do sistema gestor, www.leilaoabril.com.br. Segundo Leilão: Encerra em 23/10/2023 às 14:20 horas por valor não inferior a R\$ 130.474,06 (cento e trinta mil quatrocentos e setenta e quatro reais e sete centavos). Local: Avenida Gaspar Vaz da Cunha, 258, Bairro do Limão – São Paulo/SP ou através do sistema gestor, www.leilaoabril.com.br. Imóvel: O lote de terreno, situado nesta cidade, designado como nº 01 da quadra 36 do loteamento Parque Residencial Santo Afonso, destinado ao uso residencial, AMARRAÇÃO: situado na esquina da rua T com a rua N, na quadra completada pela avenida A e rua S, com frente para a rua T. MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: no sentido (de quem da rua T olha para o imóvel), mede 5,72m (cinco metros e setenta e dois centímetros) de frente para a rua T mais 13,31m (treze metros e trinta e um centímetros) de frente para a esquina da rua T com a rua N, com desenvolvimento de frente de 9,00m (nove metros); 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo, confrontando com o lote 02, 16,89m (dezoesseis metros e oitenta e nove centímetros) do lado direito, confrontando com a rua N, 16,22m (dezoesseis metros e vinte e dois centímetros) nos fundos confrontando com o lote 45. ÁREA: 362,87m² (trezentos e sessenta e dois metros e oitenta e sete centímetros quadrados). Matrícula 24.677 – Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Porto Ferreira. Propriedária: Imóveis Moda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, com sede e foro social neste município, no sítio São João s/nº, bairro rural, caixa postal 164, CNPJ 18.848.411/0001-05. Consta na R.04 que o proprietário vendeu para Jovair Aparecido do Anzaij Junior, brasileiro, solteiro, nascido em 25/03/1992, funcionário público, RG nº 48.496.636-SSP-SP e CPF nº 406.632.989-81, residente e domiciliado nesta cidade na R. João Tofofi nº 36 Bairro Jardim Vila Real. Consta na R.05 que o proprietário alienou fiduciariamente imóvel para Imóveis Moda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, já qualificada e Loteamento Santo Afonso – Porto Ferreira SPE Ltda, com foro jurídico e sede social na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Eliseu Guilherme nº 879, sala 37, Jardim Sumaré, CNPJ nº 14.829.760/0001-10 Nire nº 35.226.209.210, Consta na AV.06 que as denominações ruas são: rua T e Clesio Carlos Costa "Teio" (Decreto nº 165/2016), avenida A é Avenida Afonso Moda (Decreto nº 144/2016), Rua S é Bruna Cleomeres Ferreira (Decreto nº 164/2016) e a rua N é Orlando Oliveira (Decreto nº 152/2016). Consta na AV.07 que o imóvel foi consolidada em favor dos credores fiduciários Imóveis Moda Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda e Loteamento Santo Afonso – Porto Ferreira SPE Ltda, já qualificadas. Responsabilidade outras: Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Das condições da venda: O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Da comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor do lance ofertado não estando incluído no valor do lance e deverá ser pago diretamente ao Leiloeiro em 24 horas do encerramento do leilão. Da reintegração da posse: A reintegração de posse ocorrerá por conta do comprador, podendo ser solicitada de acordo com o disposto no Artigo nº 30, da Lei no 9.514/97. É assegurada ao fiduciário, seu cessionário ou sucessores, inclusive o adquirente do imóvel por força do público leilão de que tratam os §§ 1º e 2º do art. 27. Maiores informações no escritório do Leiloeiro Tel (11) 3965-0000 ou através do e-mail atendimento@leilaoabril.com.br ou www.leilaoabril.com.br, Porto Ferreira 11/09/2023.

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
LEI 9.514/97**

Irani Flores, Leloeiro Público Oficial, matrícula JUCESP nº 792, levará a leilão o bem abaixo descrito; devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário, Loteamento Vila Toscana SPE Ltda, sociedade empresária do tipo limitada, com sede na Rua Coronel Joaquim Alberto, nº 336 Centro, nesta cidade e comarca de Altinópolis – SP, CEP: 143500-000 inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.811.080/0001-06. Primeiro Leilão: Inicia em 16/10/2023 às 14:05 horas pelo valor Mínimo de R\$ 121.260,00 (cento e vinte e um mil duzentos e sessenta reais). Local: Avenida Gaspar Vaz da Cunha, 258, Bairro do Limão – São Paulo/SP ou através do sistema gestor, www.leilaoabril.com.br. Segundo Leilão: Encerra em 23/10/2023 às 14:05 horas por valor não inferior a R\$ 97.107,10 (noventa e sete mil e sete reais e dez centavos). Local: Avenida Gaspar Vaz da Cunha, 258, Bairro do Limão – São Paulo/SP ou através do sistema gestor, www.leilaoabril.com.br. Imóvel: Um Terreno Urbano, sem benfeitorias, situado, nesta, cidade e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, situado a 59,69m. (cinquenta e nove metros e sessenta e seis centímetros) do início da esquina da Rua 02 com a Rua 02, na quadra completada pela Rua 03 e Rua 01, com frente para a Rua 02, no Loteamento Residencial/Comercial "VILA TOCSCANA", constituído pelo Lote 23 (vinte e três) da Quadra 05 (cinco), com as seguintes medidas e confrontações: no sentido de, quem da Rua 02 olha para o imóvel mede 10,00m. (dez metros) de frente para a Rua 02; 30,00m. (trinta metros) do lado esquerdo, confrontando com o lote 22; 30,00m. (trinta metros) do lado direito, confrontando com o lote 24; 10,00m. (dez metros) nos fundos, confrontando com o lote 14; perfazendo uma área total de: 300,00m² (trezentos metros quadrados). Matrícula 12.064 – Registro de Imóveis e Anexos Altinópolis. Propriedária: Loteamento Vila Toscana SPE Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 22.811.080/0001-06, com sede nesta cidade e comarca de Altinópolis-SP, na Rua Coronel Joaquim Alberto, no 366. Consta na AV.05 que o imóvel faz frente para a Rua Preto Abraão. Consta na R.00 que o proprietário vendeu o imóvel a Lucas Rogério Moreira, brasileiro, professor, divorciado, RG. nº 32.052.395-SSP/SP e CPF/MF. no 343.559.768-87, residente e domiciliado na Rua Joao Lopes Galindo, nº 420, Bairro: Jardim Paiva, na cidade de Ribeirão Preto - SP. CEP. 14056-754. Consta na R.7 que o proprietário alienou em caráter fiduciário o imóvel a Loteamento Vila Toscana Spe Ltda. Consta na AV. 08 consolidação da plena propriedade do imóvel matriculado em favor do credor fiduciário Loteamento Vila Toscana Spe Ltda. Responsabilidade outras: Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. Das condições da venda: O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Da comissão: A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor do lance ofertado não estando incluído no valor do lance e deverá ser pago diretamente ao Leiloeiro em 24 horas do encerramento do leilão. Da reintegração da posse: A reintegração de posse ocorrerá por conta do comprador, podendo ser solicitada de acordo com o disposto no Artigo nº 30, da Lei no 9.514/97. É assegurada ao fiduciário, seu cessionário ou sucessores, inclusive o adquirente do imóvel por força do público leilão de que tratam os §§ 1º e 2º do art. 27. Maiores informações no escritório do Leiloeiro Tel (11) 3965-0000 ou através do e-mail atendimento@leilaoabril.com.br ou www.leilaoabril.com.br, Altinópolis, 11/09/2023.

AVISO DE LEILÃO

EDITAL DE LEILÃO - 293ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL SÃO PAULO - 1ª LEILÃO: 09/10/2023, com encerramento às 11h - 2ª LEILÃO: 16/10/2023, com encerramento às 11h. LOCAL: <https://www.sfrzaoz.com.br/> - BEM: Imóvel localizado na Rua Arlindo Santos Silva, nº 3592, Jardim São João, Santa Cruz do Rio Pardo - SP. Inscrição municipal nº 15.859, assim descrito: lote nº 04, quadra Z, lado par, área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: quem de costa para a Rua Arlindo Santos Silva olha o lote, tem: pela frente 10,00 metros; pelo lado direito 25,00 metros, confrontando com lote 05; pelo lado esquerdo 25,00 metros, confrontando com lote 03 e pelos fundos 10,00 metros, confrontando com lote 21 - Área de Lazer - matriculado sob nº 22.700 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, contendo um prédio residencial com 32,25 metros quadrados (AV/422.700), do tipo popular, com sala, cozinha, banheiro, e dois quartos, com piso interno de cimento, cozinha e banheiro sem azulejos, com muro de alvenaria na frente, com portão duplo de metal e muros de alvenaria nas laterais e fundos, com calçada nas laterais da residência e quintal sem calçamento; com pintura interna e externa bastante desgastada. Valor de avaliação: R\$ 105.000,00. Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 68.459,76 - Proc. nº 0000085-31.20